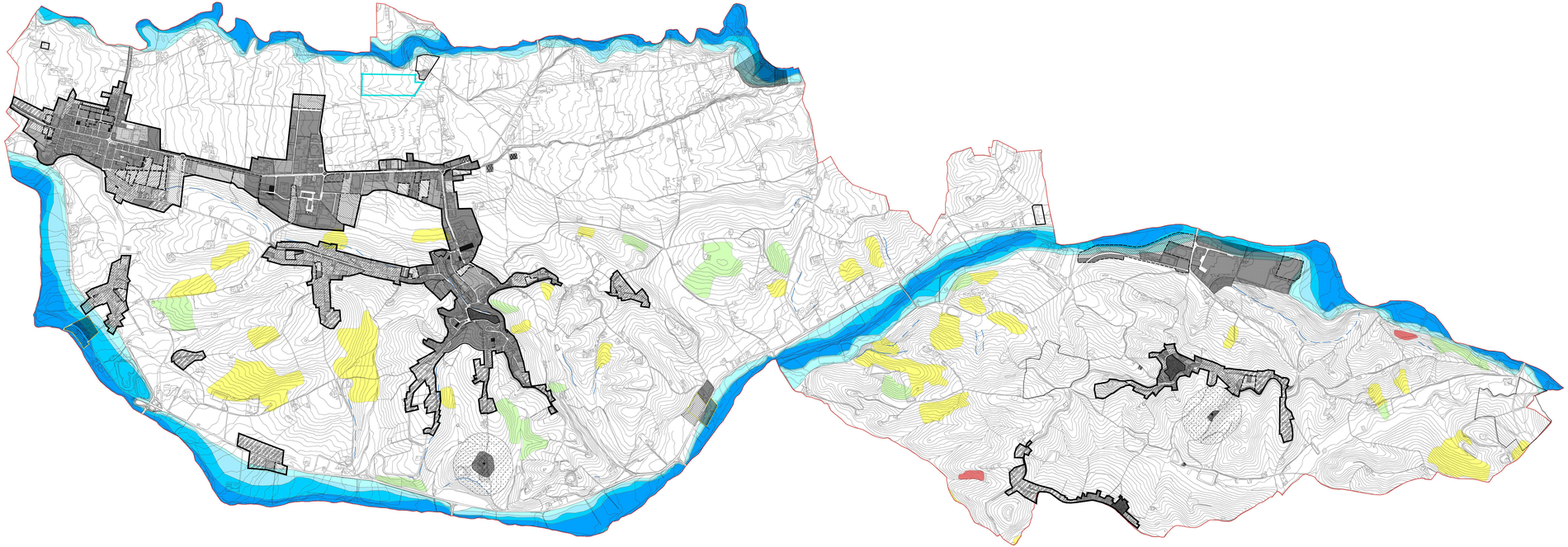

PERIMETRO DEL TERRITORIO URBANIZZATO (art.8 - L.R. 58 / 2023)

Zone A AMBITI CULTURALI ED AMBIENTALI

- A1 centro antico
- A2 edifici e complessi di valore architettonico (cf. carta dei beni culturali e paesaggistici C4)
- A3 complessi edilizi ed edifici di interesse storico-architettonico e documentale
- A4 aree di interesse archeologico
  - A4a siti archeologici (vincolo diretto ex L. 1089) — Perimetro vincolo ex L. 1089/39
  - beni archeologici puntuali (cf. carta dei beni culturali e paesaggistici C4)
  - A4b aree di rispetto archeologico (riferimento carta dei beni culturali e paesaggistici C4) — vincolo indiretto ex L 1089

Zone B AMBITI EDIFICATI DI RECENTE FORMAZIONE

- B1 insediamenti intensivi
- B2 insediamenti estensivi
- B3 insediamenti sparsi, di frangia o in via di consolidamento

Zone C AMBITI DI ESPANSIONE RESIDENZIALE E DI RIQUALIFICAZIONE URBANA

- C1 ambiti di espansione residenziale pubblica
- C2 ambiti di espansione residenziale privata

Zone D AMBITI A DESTINAZIONE PRODUTTIVA

- D1 insediamenti produttivi a carattere industriale/artigianale — completamento — nuova formazione — AMPE
- D2 insediamenti produttivi a carattere artigianale/commerciale/direzionale
- D3 insediamenti produttivi a carattere turistico
  - D3a insediamenti ricettivo-alberghiero
  - D3b strutture ricettive all'aria aperta - campeggi

Zone E ZONE AGRICOLE E TERRITORIO RURALE

- E1 territorio rurale di particolare pregio ambientale
  - E1a ambiti fluviali e della vegetazione ripariale e di rischio idrogeologico
  - E1b ambiti di tutela e valorizzazione del patrimonio ambientale e paesaggistico
- E2 produzione agricola
- E3 aree agricole per il rrordino degli insediamenti

Zone F1 ZONE DESTINATE A VERDE URBANO

- F1a verde pubblico ed attrezzato
- F1b verde privato
- F1c verde di rispetto stradale

Zone F2 AREE DESTINATE ALLE ATTREZZATURE PUBBLICHE E/O D'INTERESSE GENERALE

- F2a attrezzature pubbliche e di interesse generale — C collettive — S servizi rendibili
- F2b impianti tecnologici

Zone F3 INFRASTRUTTURE E SERVIZI PER LA MOBILITA'

- F3a strade — esistente — di progetto
- F3b attrezzature di servizio alla mobilità
- F3c parcheggi pubblici e/o di uso pubblico — Aeroporto
- F3d aree di tacitne delle infrastrutture territoriali

Perimetri

- Cave
- Ambito per strutture turistiche all'aria aperta
- Fascia di rispetto strada Provinciale 3
- Area di rischio Esondazione
- ADU ambiti soggetti a disegno unitario
  - ARPE1 = Aree residenziali con prescrizioni esecutive
    - Attivati
    - Non attivati
  - APP = Aree Pari Produttivi
    - Attivati
    - Non attivati
  - APP.A 1 "Manifredi"
- AREA DI RISPETTO CIMITERIALE
- MANUFATTI IN AREE INCONGRUE
- INSEDIAMENTO PRODUTTIVO IN AREA INCONGRUA

Confini comunali — Topografia

CLASSI DI PERICOLOSITA' PSDA

- P2 Pericolosità media h100 > 0m
- P4 Pericolosità molto elevata h50 > 1m v50 > 1 m/s
- P1 Pericolosità moderata h200 > 0m
- P3 Pericolosità elevata 1m > h50 > 0.5m; h100 > 1m v100 > 1 m/s

CLASSI DI PERICOLOSITA' PAI

- P1 PERICOLOSITA' MODERATA
- P2 PERICOLOSITA' ELEVATA
- P3 PERICOLOSITA' MOLTO ELEVATA
- Ps PERICOLOSITA' DA SCARPATA

PRG

Piano Regolatore Generale

Comune di Sant'Omero
Via Vittorio Emanuele II n°1 – 64027 - Sant' Omero (TE)

Fase: **Controdeduzioni**

Oggetto:
PRG CONTRODEDOTTO SU VINCOLI AMBIENTALI
Ambito:
INTERO TERRITORIO COMUNALE

elaborato
E3

scala: 1:10.000

Studio MdA architetti associati

prof. arch. Marco D'ANNUNTIIS

collab. arch.jr. Andrea Palmieri

IL SINDACO: Dott. Avv. Andrea Luzii

Assessore all'Urbanistica: Dott. Avv. Adriano Di Battista

Il Responsabile del Procedimento: Dott. Ing. Marina Domenica Di Marco

Delibera di Adozione Nuovo PRG **DCC N°12 del 12/03/2024**
Delibera Controdeduzioni **DCC N°34 del 18/11/2025**
Conferenza dei Servizi **del _____**
Delibera di Adeguamento Parer Erdi **DCC N°_____ del _____**
Delibera di Approvazione Definitiva Nuovo PRG **DCC N°_____ del _____**